

PT WASKITA KARYA REALTY

Laporan Keuangan
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada
31 Desember 2015 dan 2014



PT WASKITA KARYA REALTY

*Financial Statements
For the Years Ended
December 31, 2015 and 2014*



Daftar Isi	Halaman/ <u>Pages</u>	<i>Table of Contents</i>
Surat Pernyataan Direksi		<i>Board of Director's Statement Letter</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>
Laporan Keuangan Untuk Tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2015 dan 2014		<i>Financial Statements For the Year Ended December 31, 2015 and 2014</i>
Laporan Posisi Keuangan	1	<i>Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lainnya	2	<i>Statements of Comprehensif Income and Others Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas	3	<i>Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas	4	<i>Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan	5	<i>Notes to the Financial Statements</i>



PT WASKITA KARYA REALTY

Gedung Waskita Lantai 2, Jl. MT. Haryono Kav. No. 10 Cawang - Jakarta 13340 • telp. (021) 8508510 & 26 (021) 8198070 • Faks. (021) 8508506 • wskty@waskita.co.id • www.waskita.co.id

**Surat Pernyataan Direksi Tentang
Directors' Statement Letter Relating to
Tanggung Jawab Atas Laporan Keuangan
The Responsibility for Financial Statement**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2015 dan 2014 /
for the Years Ended December 31, 2015 and 2014

PT WASKITA KARYA REALTY

Kami yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Name
Alamat Kantor

Ir. Didi Oemar Prihadi, M.M.
Gedung Waskita Karya Lantai 2
Jl. Let. Jend. M.T. Haryono Kav. No. 10, Cawang
Jakarta 13340

Name: 1.
Office Address

Alamat Domisili / Sesuai KTP atau
Kartu Identitas Lain

Jl. Yado III D2, RT 003 RW 004 Kel. Gandaria Utara
Kec. Kebayoran Baru - Jakarta Selatan

Residential Address / As Stated in ID Card
Other Identity Card

Nomor Telepon

(021) 8508548

Phone Number

Jabatan

Direktur Utama/ President Director

Title

2. Name

Alamat Kantor

Bambang Budiono, Ak., C.A., M.M.

Name: 2.

Gedung Waskita Karya Lantai 2

Office Address

Alamat Domisili / Sesuai KTP atau

Apartemen The Lavande Residences Unit C/21/15

Residential Address / As Stated in ID Card

Kartu Identitas Lain

Jl. Soepomo No. 231 RT 007 RW 001 Tebet Jakarta Selatan

Phone Number

Nomor Telepon

(021) 8508548

Title

Jabatan

Direktur Keuangan dan Administrasi/ Financial and Administration Director

Menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan;
2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan.

- State that:
1. We are responsible for the preparation and the presentation of the financial statements;
 2. The Company's financial statements have been prepared and presented in accordance with accounting principle generally accepted in Indonesia;
 3. a. All information has been fully and correctly disclosed in the Company's financial statements;
b. The Company's financial statements do not contain false material information or facts, nor do they omit material information or facts; and
 4. We are responsible for the Company's internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.:

Jakarta, 26 Januari 2016 /
Jakarta, January 26, 2016



Ir. Didi Oemar Prihadi, M.M.
Direktur Utama /
President Director

Bambang Budiono, Ak., C.A., M.M.
Direktur Keuangan dan Administrasi /
Financial and Administration Director

The original report included herein are in Indonesian Language.

Laporan Auditor Independen

Laporan No. R.4.1/012/02/2016

**Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi
PT WASKITA KARYA REALTY**

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Waskita Karya Realty terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2015, serta laporan laba rugi dan penghasilan komperensif lain, laporan perubahan ekuitas dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung jawab Auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan ini berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian material.

Independent Auditor's Report

Report No. R.4.1/012/02/2016

***The Shareholders, Boards of Commissioners and Directors
PT WASKITA KARYA REALTY***

We have audited the accompanying financial statements of PT Waskita Karya Realty, which comprise the statements of financial position as of December 31, 2015, and the statements of profit and loss and other comprehensive income, statements of changes in equity and statements of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audits. We conducted our audits in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektivitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Waskita Karya Realty tanggal 31 Desember 2015, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

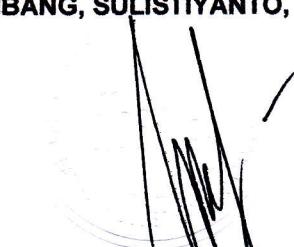
An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness on the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of PT Waskita Karya Realty as of December 31, 2015, and their financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

**REGISTERED PUBLIC ACCOUNTANTS
DOLI, BAMBANG, SULISTIYANTO, DADANG & ALI**



Dadang Mulyana, CPA, CPA

Nomor Register Akuntan Publik : AP. 0394 / Registered Number of Public Accountant: AP. 0394

26 Januari 2016 / January 26, 2016

PT WASKITA KARYA REALTY
LAPORAN POSISI KEUANGAN

Per 31 Desember 2015 dan 2014

(Dalam Rupiah Penuh)

PT WASKITA KARYA REALTY
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

As of December 31, 2015 and 2014

(In Full of Rupiah)

	Catatan/ Notes	2015 Rp	2014 Rp	
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	2.c, 3	191.126.999.171	204.002.647.843	Cash and Cash Equivalents
Biaya Dibayar di Muka	2.d	13.758.158.970	526.517.395	Prepayments
Piutang Lain-lain	4	67.295.436.525	--	Other Receivables
Pajak Dibayar di Muka	2.j, 6	27.968.025.831	29.843.163	Prepaid Taxes
Jumlah Aset Lancar		<u>300.148.620.497</u>	<u>204.559.008.401</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON CURRENT ASSETS
Investasi Pada Ventura Bersama	2.k, 7	722.725.064.634	--	Joint Ventures Assets
Persediaan Aset Real Estat	2.e, 5	178.723.335.289	--	Real Estate Inventory Assets
Aset Tetap				Fixed Assets
(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 133.324.947,- dan Rp 73.750,- Tanggal 31 Desember 2015 dan Per 31 Desember 2014)	2.f, 8	301.146.062	49.445.614	(Net of accumulated depreciation as of December 31, 2015 and 2014 amounting to Rp 133,324,947 and Rp 73,750, respectively)
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>901.749.545.985</u>	<u>49.445.614</u>	Total Non Current Assets
TOTAL ASET		<u><u>1.201.898.166.482</u></u>	<u><u>204.608.454.015</u></u>	TOTAL ASSETS
LIABILITAS DAN EKUITAS				
Liabilitas Jangka Pendek				CURRENT LIABILITIES
Utang Lain-lain	9	21.042.069.912	66.721.908	Others Payable
Utang Pajak	2.j, 6	14.071.730.593	113.733.348	Tax Payable
Total Liabilitas Jangka Pendek		<u>35.113.800.505</u>	<u>180.455.256</u>	Total Current Liabilities
TOTAL LIABILITAS		<u><u>35.113.800.505</u></u>	<u><u>180.455.256</u></u>	TOTAL LIABILITY
EKUITAS				EQUITY
Modal Saham				Share Capital
Modal Dasar - 1.500.000 saham, nilai nominal Rp 1.000.000 per saham; Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 1.129.578 saham	10	1.129.578.000.000	205.000.000.000	Capital Stock - 1,500,000 Shares Rp 1.000.000 par Value per Share; Authorized and Fully Paid - 1,129,578 Shares
Saldo (Rugi) Tahun Lalu		(572.001.241)	--	Comprehensive Income/ (Loss) Last Year
Saldo Laba/ (Rugi) Tahun Berjalan		37.778.367.218	(572.001.241)	Comprehensive Income/ (Loss) for The Year
Total Ekuitas		<u>1.166.784.365.977</u>	<u>204.427.998.759</u>	Total Equity
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		<u><u>1.201.898.166.482</u></u>	<u><u>204.608.454.015</u></u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these financial statements

PT WASKITA KARYA REALTY
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAINNYA
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2015 dan Periode Sejak
16 Oktober 2014 Sampai Dengan 31 Desember 2014
(Dalam Rupiah Penuh)

PT WASKITA KARYA REALTY
STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2015 and For the Period
Starting From October 2014 to December 31, 2014
(In Full of Rupiah)

	Catatan/ Notes	2015 Rp	2014 Rp	
Pendapatan Usaha	2.h	--	--	Revenue
Beban Pokok Pendapatan		--	--	Cost of Revenues
Laba Bruto		--	--	Gross Profit
(Rugi) Entitas Ventura Bersama		(2.192.204.116)	--	Net (Loss) of Joint Ventures
(Rugi) Bruto Setelah Ventura Bersama		(2.192.204.116)	--	Gross (Loss) After Joint Ventures
Beban Umum dan Administrasi	2.h, 11	(15.795.105.985)	(685.614.044)	General and Administrative Expenses
Beban Lain-lain - Bersih	2.h, 12	(3.831.808.453)	(13.326.485)	Other Expenses - Net
Beban Administrasi Bank	2.h, 12	(183.151.932)	(588.000)	Bank Charges Expenses
Pendapatan Lainnya	2.h, 12	56.322.373.248	--	Other Income
Pendapatan Bunga	2.h, 12	12.054.311.456	127.527.288	Interest Income
Laba Sebelum Pajak dan Beban Keuangan		46.374.414.218	(572.001.241)	Income Before Tax and Financial Charges
Beban Keuangan		--	--	Financial Charges
Laba Sebelum Pajak		46.374.414.218	(572.001.241)	Income Before Tax
Beban Pajak Penghasilan Kini	2.j, 6	(8.596.047.000)	--	Income Tax Expenses
Laba / (Rugi) Bersih Tahun Berjalan		37.778.367.218	(572.001.241)	Net Profit / (Loss) For The Year
Pendapatan Komprehensif Lain		--	--	Other Comprehensive Income
Laba Rugi Komprehensif Tahun Berjalan		37.778.367.218	(572.001.241)	Total Comprehensive Income For The Year

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part
of these financial statements

PT WASKITA KARYA REALTY
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk Tahun Yang Berakhir 31 Desember 2015 dan Periode Sejak
16 Oktober 2014 Sampai Dengan 31 Desember 2014
(Dalam Rupiah Penuh)

PT WASKITA KARYA REALTY
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the Year Ended December 31, 2015 and For the Period
Starting From October 2014 to December 31, 2014
(In Full of Rupiah)

Catatan/ Notes	Ditempatkan Penuh/ Fully Paid	Saldo Laba / (Rugi) / Retained Earnings		Jumlah Ekuitas / Total Equity	
		Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Rp	Rp
10	205.000.000.000	--	--	(572.001.241)	205.000.000.000
	205.000.000.000	--	--	(572.001.241)	204.427.998.759
Sebran Modal Laba / (Rugi) Komprehensif untuk Periode Berjalan Saldo Per 31 Desember 2014					Balance As Of December 31, 2014
Sebran Modal Imbeng PT Waskita Karya (Persero) Tbk Laba / (Rugi) Komprehensif untuk Periode Berjalan Saldo Per 31 Desember 2015	10 10 10 10	713.853.000.000 210.725.000.000 -- 1.129.578.000.000	-- -- -- --	-- -- 37.778.367.218 37.206.365.977	Paid in Capital Inheng PT Waskita Karya (Persero) Tbk Comprehensive Income / (Loss) for The Year Balance As Of December 31, 2015
					Paid in Capital Inheng PT Waskita Karya (Persero) Tbk Comprehensive Income / (Loss) for The Year Balance As Of December 31, 2015

Catatan tertampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part
of these financial statements

PT WASKITA KARYA REALTY
LAPORAN ARUS KAS

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2015 dan 2014
(Dalam Rupiah Penuh)

PT WASKITA KARYA REALTY
STATEMENTS OF CASH FLOWS

For the Years Ended December 31, 2015 and 2014
(In Full of Rupiah)

Catatan/ Notes	2015 Rp	2014 Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari Pihak Ketiga	2.936.765.390	--
Penerimaan dari Bunga Deposito dan Jasa Giro	12.054.311.456	127.527.288
Pengeluaran kepada Pihak Ketiga	(73.135.312.002)	(491.755.666)
Penerimaan / (Pengeluaran) kepada Fiskus	(17.400.926.692)	70.563.700
Pengeluaran kepada Karyawan	(7.813.528.545)	(654.168.115)
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Operasi	<u>(83.358.690.393)</u>	<u>(947.832.793)</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pengeluaran Kas ke Ventura Bersama	(459.341.587.270)	--
Pengeluaran Kas untuk Pembelian Real Estat	(183.593.900.000)	--
Pengeluaran Kas untuk Pembelian Aset Tetap	(434.471.009)	(49.519.364)
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	<u>(643.369.958.279)</u>	<u>(49.519.364)</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan Setoran Modal	713.853.000.000	205.000.000.000
Kas Bersih Diperoleh Dari Aktivitas Pendanaan	<u>713.853.000.000</u>	<u>205.000.000.000</u>
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS		
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	(12.875.648.672)	204.002.647.843
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	<u>191.126.999.171</u>	<u>204.002.647.843</u>
Total Kas dan Setara Kas pada Akhir Periode Terdiri dari:		
Kas	2.c, 3	1.099.112
Bank	2.c, 3	31.125.900.059
Deposito Berjangka	2.c, 3	160.000.000.000
JUMLAH		<u>191.126.999.171</u>
		<u>204.002.647.843</u>

CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES

Receipt from Third Parties
Interest Income from Bank Account and Time Deposit
Payment to Third Parties
Receipt / (Payment) for Directorate of Tax
Payment to Employees
Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities

CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES

Placement of Joint Ventures
Acquisition of Real Estate Assets
Acquisition of Fixed Assets
Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities

CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES

Receipt from Share Capital Issuance
Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities

NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR

Cash and Cash Equivalents at End of the Year consist of:

- Cash on Hand
- Cash in Banks
- Time Deposits

TOTAL

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan
dari laporan keuangan secara keseluruhan

*The accompanying notes form an integral part
of these financial statements*

**PT WASKITA KARYA REALTY
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada 31 Desember 2015 dan 2014
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA KARYA REALTY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the Years Ended
December 31, 2015 and 2014
(In Full of Rupiah)

1. Umum

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Waskita Karya Realty ("Perusahaan") didirikan berdasarkan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H. di Jakarta, No. 27 tanggal 16 Oktober 2014. Akta pendirian Perusahaan telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat keputusan Nomor: AHU-54929.AH.01.02.Tahun 2014 tanggal 23 Oktober 2014.

1.b. Bidang Usaha

Maksud dan tujuan perusahaan sebagaimana diatur dalam Akta Pendirian Perseroan terbatas No. 27 tanggal 16 Oktober 2014 yang dibuat di hadapan Akta Notaris Fathiah Helmi, S.H., di Jakarta adalah:

1. Perdagangan umum;
2. Jasa, kecuali jasa dalam bidang hukum dan pajak;
3. Pembangunan dan pemasaran property / realty

Perusahaan berdomisili di Gedung Waskita Karya, Jl. M.T. Haryono Kav. 10 Cawang, Jakarta Timur 13340, sampai saat ini Perusahaan mempunyai beberapa proyek pengembangan lahan yang akan dioperasionalkan antara lain:

No.	Nama Proyek / Name of Project	Jenis Proyek / Type of Project	Alamat / Address
1.	Segi 88 Avenue	Kerja Sama Operasi/ Joint Venture	Jl. Ray a Darmo Permai III Surabaya Barat
2.	Sunburst BSD	Dibiayai Sendiri/ Self Financing	Komplek BSD Lot. 1.9 Kelurahan Lengkong Gudang, Kecamatan Serpong, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten
3.	Yukata Suites	Kerja Sama Operasi/ Joint Venture	Jalan Alam Sutera Boulevard Kav. 28 Alam Sutera, Kecamatan Serpong, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten
4.	Zallaka	Kerja Sama Operasi/ Joint Venture	Kelurahan Gelgel, Kabupaten Klungkung, Provinsi Bali
5.	The Virro	Kerja Sama Operasi/ Joint Venture	Jalan Senopati Dalam RT 02 RW 03, Kelurahan Senayan, Kecamatan Kebayoran Baru, Kota Jakarta Selatan

1.c. Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

Susunan pengurus perusahaan pada tanggal 31 Desember 2015 dan 2014, yaitu sebagai berikut:

Komisaris Utama	31 Desember/ December 2015	Ir. Adi Wibowo	President Commisioner
Komisaris		Ir. Tunggul Rajaguguk, M.M.	Commisioner
Komisaris Independen		Sukmawati Sukarno	Independent Commisioner
Direktur Utama		Ir. Didit Oemar Prihadi, M.M.	President Director
Direktur		Ir. Luki Theta Handayani	Director
Direktur		Bambang Budiono, Ak., M.M.	Director

Komisaris Utama	31 Desember/ December 2014	Ir. Adi Wibowo	President Commisioner
Komisaris		Ir. Tunggul Rajaguguk, M.M.	Commisioner
Direktur Utama		Ir. Didit Oemar Prihadi, M.M.	President Director
Direktur		Ir. Luki Theta Handayani	Director
Direktur		Bambang Budiono, Ak., M.M.	Director

PT WASKITA KARYA REALTY
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada 31 Desember 2015 dan 2014
(Dalam Rupiah Penuh)

PT WASKITA KARYA REALTY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Years Ended
December 31, 2015 and 2014
(In Full of Rupiah)

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Penting

2.a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan ini telah disusun dan diselesaikan oleh Direksi dan diotorisasi untuk diterbitkan pada tanggal 26 Januari 2016.

Berikut ini adalah kebijakan akuntansi yang diterapkan oleh Perusahaan dalam penyusunan laporan keuangan, yang sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Laporan keuangan konsolidasian ini juga disusun berdasarkan Peraturan yang ditetapkan oleh Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") No. VIII.G.7 mengenai Pedoman Penyajian Laporan Keuangan.

Kebijakan akuntansi telah diterapkan secara konsisten dengan laporan keuangan tahunan untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2015 dan 2014 yang telah sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia.

2.b. Dasar Penyajian Laporan Keuangan

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali untuk aset ventura bersama yang telah dilepas sebesar nilai wajarnya, dan persediaan yang dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih (*the lower of cost or net realizable value*). Laporan keuangan disusun dengan menggunakan metode akrual kecuali untuk laporan arus kas.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang fungsional dan penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah.

Standar Akuntansi Baru

Standar baru, revisi dan interpretasi yang telah diterbitkan, dan yang berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2015 namun tidak berdampak material terhadap laporan keuangan interim konsolidasian Grup adalah sebagai berikut:

2. Summary of Significant Accounting Policies

2.a. The Statements of Compliance

The Company financial statements were prepared and finalised by the Board of Directors and were authorized for issuance on January 26, 2016.

Presented below are the significant accounting policies adopted in preparing the company financial statements, which are in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards. The consolidated financial statements have also been prepared in conformity with Regulation of the Financial Services Authority No. VIII.G.7 for the Guidance on Financial Statement Presentation.

The accounting policies applied are consistent with those of the annual financial statements for the year ended December 31, 2015 and 2014, are complied to Indonesian Financial Accounting Standards.

2.b. Basis of Presentation of Financial Statements

The basis of measurement in the preparation of these financial statements is historical cost method, except for joint venture assets which are disposal at fair value, and inventories which are carried at the lower of cost and net realizable value. The financial statements are prepared using the accrual method, except for statements of cash flows.

The statements of cash flows are prepared based on the direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

The functional and presentation currency used in the preparation of these financial statements is Indonesian Rupiah.

The New Accounting Standards

New standards, amendments and interpretations issued and effective for the financial year beginning January 1, 2015 which do not have a material impact to the interim consolidated financial statements of the Group are as follows:

PT WASKITA KARYA REALTY
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada 31 Desember 2015 dan 2014
(Dalam Rupiah Penuh)

- PSAK 65: Laporan Keuangan Konsolidasian.
- PSAK 66: Pengaturan Bersama.
- PSAK 67: Pengungkapan Kepentingan Dalam Entitas Lain.
- PSAK 68: Pengukuran Nilai Wajar.
- PSAK 1 (Revisi 2013): Penyajian Laporan Keuangan.
- PSAK 4 (Revisi 2013): Laporan Keuangan Tersendiri.
- PSAK 15 (Revisi 2013): Investasi Pada Entitas Asosiasi dan Ventura Bersama.
- PSAK 46 (Revisi 2014): Pajak Penghasilan.
- PSAK 48 (Revisi 2014): Penurunan Nilai Aset.
- PSAK 50 (Revisi 2014): Instrumen Keuangan: Penyajian.
- PSAK 55 (Revisi 2014): Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran.
- PSAK 60 (Revisi 2014): Instrumen Keuangan: Pengungkapan.
- ISAK 26 (Revisi 2014): Penilaian Kembali Derifatif Melekat

2.c. Setara Kas

Setara kas terdiri dari deposito jangka pendek yang jangka waktunya kurang dari atau sama dengan 3 (tiga) bulan dan tidak dijadikan sebagai jaminan.

2.d. Biaya Dibayar di Muka

Biaya Dibayar di Muka merupakan biaya yang telah dibayar namun pembebanannya baru akan dilakukan pada periode yang akan datang, seperti premi asuransi dibayar dimuka, bunga dibayar dimuka, dan sewa dibayar dimuka. Biaya dibayar di muka diamortisasi sesuai dengan masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus.

2.e. Persediaan Aset Real Estat

Aset real estat terdiri dari bangunan apartemen dan kios yang siap dijual, tanah belum dikembangkan, tanah yang sedang dikembangkan dan bangunan yang sedang dikonstruksi, dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah.

Tanah belum dikembangkan merupakan tanah mentah yang belum dikembangkan dan dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih mana yang lebih rendah. Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan meliputi biaya pra-perolehan dan perolehan tanah. Biaya perolehan akan dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pengembangan tanah akan dimulai atau dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut siap dibangun.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum

PT WASKITA KARYA REALTY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Years Ended
December 31, 2015 and 2014
(In Full of Rupiah)

- SFAS 65: Consolidated Financial Statements.
- SFAS 66: Joint Arrangement.
- SFAS 67: Disclosure of Interest in Other Entities.
- SFAS 68: Fair Value Measurement.
- PSAK 1 (Revised 2013): Presentation of Financial Statements.
- SFAS 4 (Revised 2013) : Separate Financial Statement
- SFAS 15 (Revised 2013): Investment in Associates and Joint Ventures.
- SFAS 46 (Revised 2014): Income Taxes.
- SFAS 48 (Revised 2014): Impairment of Assets.
- SFAS 50(Revised 2014): Financial Instruments: Presentation.
- SFAS 55 (Revised 2014): Financial Instruments: Recognition and Measurement.
- SFAS 60 (Revised 2014): Financial Instruments: Disclosures.
- SFAS 26 (Revisi 2014): Reassessment of Embedded Derivatives.

2.c. Cash Equivalents

Cash equivalents consist of short term time deposits with maturity less than or equal to 3 (three) months since the date of placement and are not used as collateralized.

2.d. Prepaid Expenses

Prepaid Expenses are costs that have been paid but will be incurred future periods, such as prepaid insurance premiums, prepaid interest and rent paid in advance. Prepaid expenses are amortized over the periods benefited using the straight-line method.

2.e. Real Estate Asset Inventories

Real estate assets consisting of apartment and counter units ready for sale, land not yet developed, land under development and buildings under construction, are stated at cost or net realizable value, whichever is lower.

The land has not been developed consists of land that has not been developed and is stated at cost or net realizable value, whichever is lower. The cost of land has not been developed consists of predevelopment costs and cost of the land. The cost of the land has not been developed is transferred to the land under development account when the development of the land has started or is transferred to the buildings under construction account when the land is ready for development.

The cost of land under development consists of cost of land not yet developed, direct and indirect costs related

**PT WASKITA KARYA REALTY
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada 31 Desember 2015 dan 2014
(Dalam Rupiah Penuh)

dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada aset pengembangan real estat serta biaya pinjaman. Tanah yang sedang dikembangkan akan dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut selesai dikembangkan.

Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah dengan biaya konstruksi, biaya lainnya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat dan biaya pinjaman, serta dipindahkan ke bangunan yang siap dijual pada saat selesai dibangun dan siap dijual.

Biaya aktivitas pengembangan real estat yang dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat adalah:

- Biaya praperolehan tanah;
- Biaya perolehan tanah;
- Biaya yang secara langsung berhubungan dengan proyek;
- Biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas pengembangan real estat; dan
- Biaya pinjaman.

Grup tetap melakukan akumulasi biaya ke proyek pengembangan walaupun realisasi pendapatan pada masa depan lebih rendah dari nilai tercatat proyek, atas perbedaan yang terjadi Grup melakukan penyisihan secara periodik. Jumlah penyisihan tersebut akan mengurangi nilai tercatat proyek dan dibebankan ke laba rugi berjalan.

Biaya yang telah dikapitalisasi ke proyek pengembangan real estat dialokasikan ke setiap unit real estat dengan metode identifikasi khusus.

Pengkajian atas estimasi dan alokasi biaya dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan sampai proyek selesai secara substansial, jika terjadi perubahan mendasar Grup akan melakukan revisi dan realokasi biaya.

Beban yang diakui pada saat terjadinya adalah biaya yang tidak berhubungan dengan proyek real estat.

2.f. Aset Tetap

Aset tetap dipertanggungjawabkan dengan menggunakan model biaya dan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan. Aset tetap, kecuali tanah, disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda dan garis lurus (untuk gedung dan bangunan) dengan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut :

**PT WASKITA KARYA REALTY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2015 and 2014
(In Full of Rupiah)*

to the development of real estate assets and borrowing costs. The cost of land under development is transferred to the buildings under construction account when the development is completed.

The cost of building under construction consists of the cost of developed land, construction costs, other costs related to the development of real estate and borrowing costs, and is transferred to the building when it is completed and ready for sale.

The real estate development costs which are capitalized to the real estate development project are:

- Land preacquisition costs
- Land acquisition cost
- Project direct costs
- Costs that are attributable to real estate development activities; and
- Borrowing costs

The Group accumulates the costs of project development although the realization of projected revenue is lower than the capitalized project costs, however, the Group recognize provisions periodically for the difference that may arise. The provision is accounted for as a reduction in capitalized project costs and is charged to expense as incurred.

Costs capitalized to real estate project development are allocated to each real estate unit using the specific identification method.

Estimates and cost allocation are reviewed at reporting date until the project is substantially completed. If there are fundamental changes on the basis of current estimates, the Group will revise and reallocate the cost.

Expenses which are not related to the development of real estate are charged to expense when incurred.

2.f. Fixed Assets

Fixed assets are accounted for using cost model and stated at acquisition cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any. Fixed assets, except for land, are depreciated using the double-declining and straight-line method (for plants and buildings) with the estimated economic life of the assets as follows:

PT WASKITA KARYA REALTY
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada 31 Desember 2015 dan 2014
(Dalam Rupiah Penuh)

PT WASKITA KARYA REALTY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
For the Years Ended
December 31, 2015 and 2014
(In Full of Rupiah)

**Masa Manfaat /
Useful Lives**

Gedung	20 Tahun/Year	Buildings
Kendaraan	8 Tahun/Year	Vehicles
Perlengkapan Kantor dan Peralatan Proyek	2-8 Tahun/Year	Office Supplies and Project Equipment

Berdasarkan Surat Komisaris Nomor 08.1/DK/WKR/2015 dan 15/DK/WKR/2015 manajemen menyetujui pelepasan aset tetap yang ditempatkan sebagai bagian aset ventura bersama yang dinilai dengan nilai wajar berdasarkan penilaian independen yang diakui sebagai keuntungan pelepasan aset di ventura bersama di laporan laba rugi (catatan 12)

Biaya perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut, sedangkan pengeluaran dalam jumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Pengeluaran setelah perolehan awal aset tetap akan ditambah (kapitalisasi) pada jumlah tercatat aset yang bersangkutan.

Apabila suatu aset tetap tidak dipergunakan lagi atau dilepas, nilai tercatat dan akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang timbul dilaporkan dalam laporan laba rugi tahun berjalan.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuan pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi komprehensif pada periode/tahun aset tersebut dihentikan pengakuan.

Pada akhir periode/tahun buku pelaporan, Perusahaan melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.g. Penurunan Aset Nonkeuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan akan melakukan penilaian apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, maka Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan suatu aset atau unit penghasil kas adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Jika jumlah terpulihkan suatu aset lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset harus ditentukan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Kerugian penurunan nilai diakui segera dalam laba atau rugi.

Based on Commissioner approval No. 08.1/DK/WKR/2015 and 15/DK/WKR/2015 management approved the disposal fixed assets to joint venture assets which is valued on fair value based on independent appraisal recognized as gain on disposal on joint venture asset stated on comprehensive income (note 12).

Cost of repairs and maintenance is charged to the current statements of income as incurred, while the significant expenditures for renewals and improvements are capitalized. All expenditures subsequent to the purchasing of fixed assets would be capitalized.

When assets are not used or otherwise disposed of, the carrying costs and its' related accumulated depreciation are removed from the fixed assets account and any resulting gain or loss is recorded or charged in current year statements of income.

The carrying amount of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the interim statements of comprehensive income in the period/year the asset is derecognized.

At the end of reporting period/year end, the Company periodically reviews the useful lives of the assets, asset's residual value, depreciation method and the remaining usage expectation based on technical specification.

2.g. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of the reporting period, the Company will assess whether there is an indication of assets impairment. If such indication exists, the Company estimates the recoverable amount of an asset or cash-generating unit is the higher amount between the fair value less costs to sell and value in use. If the recoverable amount of an asset is less than its carrying amount, the carrying amount of an asset should be determined by the amount recoverable. Impairment loss is recognized immediately in profit or loss.

**PT WASKITA KARYA REALTY
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada 31 Desember 2015 dan 2014
(Dalam Rupiah Penuh)

Pemulihan rugi penurunan nilai aset yang telah diakui periode sebelumnya dicatat jika terdapat indikasi penurunan nilai aset tersebut sudah tidak ada lagi atau menurun. Pemulihan rugi penurunan nilai aset diakui dalam laba atau rugi. Namun demikian, kenaikan nilai tercatat aset karena pemulihan rugi penurunan nilai hanya diakui sepanjang tidak melebihi nilai tercatat yang ditentukan (setelah dikurangi penyusutan dan amortisasi) jika rugi penurunan nilai aset tidak diakui pada tahun sebelumnya.

2.h. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan dari usaha perdagangan diakui berdasarkan metode tahap penyerahan barang kepada pembeli. Pendapatan dari jasa penyewaan gedung diakui berdasarkan jumlah waktu pemakaian yang telah direalisasikan.

Pendapatan dari penjualan apartemen, perkantoran dan bangunan sejenisnya, yang pembangunannya dilaksanakan lebih dari satu tahun diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (percentage of completion method), apabila seluruh syarat berikut terpenuhi:

- (i) Pengikatan jual beli telah selesai;
- (ii) Harga jual akan tertagih, dimana jumlah pembayaran yang diterima sekurang-kurangnya telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati;
- (iii) Tagihan penjual terhadap pembeli pada masa yang akan datang bebas dari subordinasi terhadap utang lain dari pembeli;
- (iv) Penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli.

Apabila semua persyaratan tersebut diatas tidak dipenuhi, semua penerimaan uang yang berasal dari pelanggan dicatat sebagai uang muka dari pelanggan dengan menggunakan metode deposit, sampai semua persyaratan dipenuhi. Beban diakui pada saat terjadinya, dengan menggunakan dasar akrual.

Biaya yang berhubungan dengan pendapatan yang menggunakan metode persentase penyelesaian diakui sesuai dengan tingkat persentase penyelesaian dari unit bangunan pada setiap akhir periode.

Beban, kecuali yang berhubungan dengan pendapatan yang menggunakan metode persentase penyelesaian, diakui sesuai dengan masa manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (accrual basis).

**PT WASKITA KARYA REALTY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2015 and 2014
(In Full of Rupiah)*

Recovery of impairment losses of assets which has been recognized in prior periods are recorded when there is indication of impairment of the asset no longer exists or decreases. Recovery of impairment losses of assets recognized in the statement of comprehensive income. However, the increase in the carrying value of assets due to the recovery of an impairment loss is recognized just along do not exceed the carrying amount that would have been determined (net of depreciation and amortization) if no impairment losses recognized in prior years.

2.h. Revenue and Expense Recognition

Revenue from trading activities is recognized when the goods are delivered to customers. Revenue from rental services is recognized based on the amount of time use that has been realized.

Revenue from sales of apartments, office building, and buildings alike, which are constructed for more than one year are recognized using the percentage of completion method, if all the following criterias are met:

- (i) *Binding sale and purchase has been completed;*
- (ii) *the sales price will be collectible, where in the amount of payments already collected at least 20% of the agreed sale price;*
- (iii) *the seller's receivable from buyers will not be subordinated in the future against another loan of the buyer;*
- (iv) *the seller has transferred the risks and of ownership benefits to the buyer.*

If all the above conditions are not met, all payment received from buyers are recognized as unearned revenue using the deposit method, until all conditions are met. Expenses are recognized when incurred, with accrual method basis.

Expenses in relation with revenues which are recognized using the percentage of completion method are recognized in accordance with the percentage of completion on each unit every end of year.

Expenses, except for those in relation with revenues which are recognized using the percentage of completion method, are recognized when incurred and over the periods of benefit (accrual basis).

PT WASKITA KARYA REALTY
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada 31 Desember 2015 dan 2014
(Dalam Rupiah Penuh)

2.i. Transaksi Dengan Pihak-Pihak yang Berelasi

Perusahaan telah melakukan evaluasi terhadap hubungan pihak-pihak berelasi dan memastikan laporan keuangan telah disusun menggunakan persyaratan pengungkapan yang telah direvisi:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk pelapor.
- b) Satu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga;
 - ii. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja atau imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor;
 - iii. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
 - iv. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Entitas Berelasi dengan Pemerintah adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi secara signifikan oleh Pemerintah. Pemerintah dalam hal ini didefinisikan dalam ruang lingkup Menteri Keuangan atau Pemerintah Daerah yang merupakan pemegang saham dari entitas dan Kementerian BUMN sebagai kuasa pemegang saham.

Perusahaan telah mengungkapkan seluruh sifat dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi (Catatan 13).

2.j. Pajak Penghasilan

Pajak penghasilan dalam laporan laba rugi komprehensif periode berjalan terdiri dari pajak kini dan tangguhan. Pajak penghasilan diakui dalam laporan laba rugi komprehensif, kecuali untuk transaksi yang berhubungan dengan transaksi yang diakui langsung dalam ekuitas atau pendapatan komprehensif lainnya, dalam hal ini diakui dalam ekuitas atau pendapatan komprehensif lainnya.

PT WASKITA KARYA REALTY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Years Ended
December 31, 2015 and 2014
(In Full of Rupiah)

2.i. Related Party Transaction

Company has evaluated the relationship between the related parties and ensure that the financial statements have been prepared in accordance with the revised disclosure requirements:

- a) The person or immediate family member has a relationship with a reporting entity if the person is:
 - i. Has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. Has significant influence over the reporting entity; or;
 - iii. Key management personnel of the reporting entity or parent entity reporting.
- b) One entity is related to the reporting entity if it fulfill one of the following:
 - i. One entity is a joint venture of the three entities and other entities that are associates entity of a third entity;
 - ii. The entity is a retirement benefit plan or employee benefits from one of any reporting entity or entities associated with the reporting entity. If the reporting entity is the entity that organizes the plans, the entity shall sponsor also relate to the reporting entity;
 - iii. Entity controlled or joint controlled by the person identified in subparagraph (a);
 - iv. Person identified in subparagraph (a) (i) has significant influence of the entity or the entity key management personnel (or the parent entity of the entity).

Related parties to the government are entities controlled, are controlled together or significantly influenced by the Government. The Government in this case is defined within the scope of the Ministry of Finance or the District Government is a shareholder of the entity and the SOE's Ministry on behalf of the shareholder.

The Company has disclosed all the natures and transactions with related parties (Note 13).

2.j. Income Taxes

Income tax in the statements of comprehensive income for the period comprises current and deferred tax. Income tax is recognized in the statements of comprehensive income, except for transactions related to a transaction which is recognized directly in equity or other comprehensive income, in which case it is recognized in equity or in other comprehensive income.

PT WASKITA KARYA REALTY
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada 31 Desember 2015 dan 2014
(Dalam Rupiah Penuh)

Beban pajak final diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang dibayar dengan jumlah yang dibebankan pada perhitungan laba rugi komprehensif, diakui sebagai pajak dibayar dimuka atau utang pajak. Bila penghasilan telah dikenakan pajak penghasilan final, perbedaan antara nilai tercatat aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset dan liabilitas tangguhan.

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yakni pajak yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

2.k. Akuntansi untuk Ventura Bersama

Bagian Perusahaan atas aset bersih dan laba bersih KSO *Integrated* yang mempunyai masa kontrak lebih dari satu tahun dibukukan berdasarkan metode ekuitas. Bagian Perusahaan atas aset bersih dibukukan dalam akun "Aset Ventura Bersama" dan bagian atas laba/(rugi) bersih dalam akun "Pendapatan Bersih dari Ventura Bersama".

Pendapatan dan biaya yang timbul dalam kelompok KSO *Allocation* diakui secara bruto sesuai porsi pekerjaan Perusahaan dan sepenuhnya diakui sebagai pendapatan dan beban Perusahaan.

Setiap aset atau liabilitas yang timbul selama operasi dicatat oleh Perusahaan dalam pos tersendiri yaitu "Utang/Piutang Usaha Bersama".

2.l. Penggunaan Estimasi

Penyusunan laporan keuangan Perusahaan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas pada tanggal laporan keuangan serta jumlah pendapatan dan beban selama tahun pelaporan. Nilai aset, liabilitas, pendapatan dan beban sebenarnya kemungkinan berbeda.

Estimasi Umur Manfaat

Perusahaan melakukan penelaahan atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor serta kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan akan dipengaruhi atas perubahan estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor tersebut.

Provisi dan Kontinjenpsi

Perusahaan saat ini sedang terlibat dalam proses hukum dan pajak. Manajemen melakukan penilaian untuk membedakan antara provisi dan kontinjenpsi terutama melalui konsultasi dengan penasehat hukum Perusahaan yang menangani proses hukum dan pajak tersebut.

PT WASKITA KARYA REALTY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Years Ended
December 31, 2015 and 2014
(In Full of Rupiah)

Final tax expense is recognized in proportion with the revenue according to recognized accounting practices during the current year. The difference between the total final income tax paid and the amount charged to comprehensive income is recognized as prepaid taxes or tax payable. When income has been subject to final tax, the difference between the carrying value of assets and liabilities and the tax bases are not recognized as deferred assets and liabilities.

Current tax is recognized based on the taxable income for the year, computed in accordance with the current tax regulation.

2.k.

Accounting for Joint Venture

The Company's share in net assets and net income of integrated JO which has contract period more than one year is recognized based on the equity method. The Company's share in net asset is recorded into "Joint Venture Assets" account and share in net income (loss) is recorded into "Net Revenue from Joint Venture".

Revenue and expenses occurred from Allocation JO are recognized as gross amount according to the Company's work portion and fully recognized as the Company's revenues and expenses.

Assets or liabilities arising from operation are recorded by the Company as "Joint Operation Payables/ Receivables".

2.l. Use of Estimates

The preparation of the Company's financial statements in conformity with generally accepted accounting principles requires management to make estimations and assumptions that affect to total assets and liabilities and disclosures of contingent assets and liabilities at the balance sheet dates and the total revenue and expenses during the period of reporting. Actual results may differ with estimates.

Estimation of Useful Life

The Company conducted a review of the useful lives of the assets based on these factors as well as technical conditions and technological developments in the future. The results of future operations will be affected by the change in estimate resulting from the change in these factors.

Provisions and Contingencies

The company is currently involved in legal proceedings and tax. Management assessment to distinguish between provisions and contingencies primarily through consultation with legal counsel handling the Company's legal and tax.

PT WASKITA KARYA REALTY
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada 31 Desember 2015 dan 2014
(Dalam Rupiah Penuh)

PT WASKITA KARYA REALTY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
For the Years Ended
December 31, 2015 and 2014
(In Full of Rupiah)

3. Setara Kas

3. Cash Equivalents

	2015 Rp	2014 Rp	
Kas	1.099.112	367.881	Cash on Hand
Bank			Cash in Banks
Rupiah			Rupiah
PT Bank Mega Tbk	929.933.877	--	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	30.195.966.182	62.002.279.962	Related Parties
Deposito Berjangka			Time Deposits
Rupiah			Rupiah
PT Bank Mega Tbk	50.000.000.000	--	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	110.000.000.000	142.000.000.000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Jumlah	191.126.999.171	204.002.647.843	Total
Deposito Berjangka			Time Deposits
Bunga per Tahun	5,50% s.d 8,75%	9,25%	Interest rate on Time Deposits
Periode Jatuh Tempo	1 Bulan	1 Bulan	Due Period

4. Piutang Lain-lain

4. Others Receivables

	2015 Rp	2014 Rp	
Piutang Pinjaman Konstruksi	63.000.000.000	--	Construction Loan Receivable
Jaminan Tender	4.000.000.000	--	Tender Guarantee
Piutang Mitra Usaha Ventura Bersama	295.436.525	--	Joint Venture Partner Receivable
Jumlah	67.295.436.525	--	Total

Piutang lain-lain pinjaman konstruksi sebesar Rp. 63.000.000.000 merupakan piutang Perusahaan kepada KSO Waskita Triniti yang diberikan berdasarkan Perjanjian Pinjaman No. 01/Perjanjian/WKR-KSO/XII/2015 pada tanggal 22 Desember 2015 untuk pembayaran kontraktor serta kegiatan operasional Proyek KSO Waskita Triniti.

Other receivables loan construction amounted to Rp 63,000,000,000 is receivable company was given to KSO Waskita Triniti accordance with the Loan Agreement No. 01/Perjanjian/WKR-KSO/XII/2015 dated December 22, 2015 for payment to contractor and project operational costs of KSO Waskita Triniti.

Piutang lain lain berupa jaminan tender merupakan jaminan bank untuk kepentingan penawaran tender proyek dengan PT Rajawali Nusantara Indonesia (Persero) yang ditempatkan di PT Bank BNI (Persero) Tbk.

Other receivables tender guarantee represent bank guarantee for project tender with PT Rajawali Nusantara Indonesia (Persero) on PT Bank BNI (Persero) Tbk.

Rincian saldo piutang mitra usaha ventura bersama yaitu sebagai berikut :

The details of joint venture partner receivable as follows:

	2015 Rp	2014 Rp	
KSO/JO Waskita Karya Realty - Triniti	102.500.000	--	KSO/JO Waskita Karya Realty - Triniti
KSO/JO Waskita Karya Realty - Dalawa	109.858.700	--	KSO/JO Waskita Karya Realty - Dalawa
KSO/JO Waskita Karya Realty - Darmo Permai	80.077.825	--	KSO/JO Waskita Karya Realty - Darmo Permai
Jumlah	292.436.525	--	

PT WASKITA KARYA REALTY
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada 31 Desember 2015 dan 2014
(Dalam Rupiah Penuh)

PT WASKITA KARYA REALTY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Years Ended
December 31, 2015 and 2014
(In Full of Rupiah)

5. Persediaan Aset Real Estat

Akun ini terdiri atas:

	2015 Rp	2014 Rp	
Aset Pengembangan Real Estat			Real Estate Development Assets:
Tanah Dalam Pengembangan	178.723.335.289	--	Land Under Development
Jumlah	178.723.335.289	--	Total

Mutasi persediaan tanah dalam pengembangan yaitu sebagai berikut:

	2015 Rp	2014 Rp	
Saldo Awal			Real Estate Development Assets:
Penambahan:			Additions:
Pembelian tanah dan pengembangan lahan	178.723.335.289	--	Acquisition of land for development
Pengurangan:			Deductions:
Beban pokok penjualan	--	--	Cost of sales
Saldo Akhir	178.723.335.289	--	Ending Balance

6. Perpajakan

a. Pajak Dibayar di Muka

	2015 Rp	2014 Rp	
Pasal 4 (2)	--	--	Article 4 (2)
Pasal 21	--	--	Article 21
Pasal 23	--	--	Article 23
Pajak Pertambahan Nilai	27.968.025.831	29.843.163	Value Added Tax
Jumlah	27.968.025.831	29.843.163	Total

b. Utang Pajak

	2015 Rp	2014 Rp	
Pasal 21	78.419.832	82.979.501	Article 21
Pasal 23	6.888.817	2.724.256	Article 23
Pasal 4 (2)	--	--	Article 4 (2)
Pajak Pertambahan Nilai	5.390.374.944	28.029.591	Value Added Tax
Pasal 29/ (Pasal 28A)	8.596.047.000	--	Article 29/ (Article 28A)
Jumlah	14.071.730.593	113.733.348	Total

Pada tahun 2015, Perusahaan mengajukan permintaan restitusi pajak atas utang pajak pertambahan nilai sebesar Rp. 17.075.542.043,- dan sedang dalam proses pemeriksaan pajak dengan Surat Nomor: Pemb-00526/WPJ.19/KP.0405/RIK.SIS/2015.

In 2015, the Company requested restitution for value added tax payable amounted Rp. 17.075.542.043,- and company are auditing tax by Directorate Tax with letter No: Pemb-00526/WPJ.19/KP.0405/RIK.SIS/2015.

c. Beban Pajak

	2015 Rp	2014 Rp	
Pajak Kini	(8.596.047.000)	--	Current Tax
Pajak Tangguhan (Catatan 6.c)	--	--	Deferred Tax (Note 6.c)
Total	(8.596.047.000)	--	Total

c. Taxes Expenses

PT WASKITA KARYA REALTY
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada 31 Desember 2015 dan 2014
(Dalam Rupiah Penuh)

PT WASKITA KARYA REALTY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
For the Years Ended
December 31, 2015 and 2014
(In Full of Rupiah)

d. Rekonsiliasi Pajak Penghasilan

	2015 Rp	2014 Rp
Laba / (Rugi) Sebelum Pajak	46.374.414.218	(572.001.243)
Perbedaan Tetap:		
Koreksi Positif:		
Beban Kendaraan	90.000.000	--
Beban Pegawai	702.019.239	--
Beban Representasi	61.292.907	--
Biaya Kesejahteraan Pegawai	80.127.761	--
Koreksi Negatif:		
Biaya Pajak Bunga Tabungan dan Deposito	<u>(183.151.932)</u>	<u>(588.000)</u>
Total Perbedaan Tetap	<u>750.287.975</u>	<u>(588.000)</u>
Perbedaan Temporer:		
Koreksi Negatif:		
Pendapatan Bunga Giro dan Deposito	(12.054.311.456)	(127.527.288)
Lainnya	--	--
Total Perbedaan Temporer	<u>(12.054.311.456)</u>	<u>(127.527.288)</u>
Total Perbedaan Fiskal dengan Komersil	<u>(11.304.023.481)</u>	<u>(128.115.288)</u>
Laba / (Rugi) Fiskal	35.070.390.737	(700.116.531)
Laba / (Rugi) Fiskal (Dibulatkan)	<u>35.070.391.000</u>	<u>(686.203.000)</u>
Kompensasi Rugi Fiskal	<u>(686.203.000)</u>	--
Laba / (Rugi) Fiskal Sesudah Kompensasi	<u>34.384.188.000</u>	<u>(686.203.000)</u>
Taksiran Pajak Penghasilan		
2015 Laba Fiskal : 25% x Rp 34.384.188.000	<u>8.596.047.000</u>	--

d. Reconciliation Tax Expense

Profit / Loss Before Taxes
Permanent Differences:
Positive Correction:
Vehicle Expenses
Employee Expenses
Representation Expenses
Welfare Employee Expenses

Negative Correction:
Interest in Bank or Time Deposit Expenses
Total Permanent Differences

Temporary Differences:
Negative Correction:
Interest in Bank or Time Deposit Income
Others
Total Temporary Differences

Total Differences with Company Calculation
Profit / (Loss) on Fiscal Calculation
Profit / (Loss) on Fiscal Calculation (Rounding)
Compensation from Loss on Fiscal
Profit / (Loss) on Fiscal Calculation (Rounding)
Estimation for Tax Income
2015 Net Profit : 25% x Rp 34.384.188.000

7. Aset Ventura bersama

Rincian saldo aset ventura bersama pihak-pihak ketiga sebagai berikut:

The details of joint venture assets third parties are as follows:

Nama Proyek/ Project Name	Luas Sertifikat Tanah/ Land Certificate Area (m ²)	Lokasi/ Location	2015	2014
			Rp	Rp
Segi 88 Avenue	34.089 m ²	Surabaya	271.259.971.776	--
Yukata Suites	5.000 m ²	BSD City	49.038.363.543	--
The Virro	5.453 m ²	Tulodong - Jakarta	307.002.499.694	--
Zalakka	29.020 m ²	Bali	95.424.229.621	--
Total			<u>722.725.064.634</u>	<u>--</u>

8. Aset Tetap

8. Fixed Assets

	31 Desember/ December 31 2015				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi & Penyesuaian/ Reclassification & Adjustment	Saldo Akhir/ Ending Balance
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Harga Perolehan					
Tanah	--	252.059.118.520	--	(252.059.118.520)	--
Perlengkapan Kantor	49.519.364	384.951.645	--	--	434.471.009
Total	49.519.364	384.951.645	--	--	434.471.009
Akumulasi Penyusutan					
Perlengkapan Kantor	(73.750)	(133.251.197)	--	--	(133.324.947)
Sub Jumlah	(73.750)	(133.251.197)	--	--	(133.324.947)
Nilai Buku	49.593.114				301.146.062

PT WASKITA KARYA REALTY
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada 31 Desember 2015 dan 2014
(Dalam Rupiah Penuh)

PT WASKITA KARYA REALTY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)
For the Years Ended
December 31, 2015 and 2014
(In Full of Rupiah)

	31 Desember/ December 31 2014				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Pengurangan/ Deduction	Reklasifikasi & Penyesuaian/ Reclassification & Adjustment	Saldo Akhir/ Ending Balance
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Harga Perolehan					
Tanah	--	--	--	--	--
Perlengkapan Kantor	--	49.519.364	--	--	49.519.364
Sub Jumlah	--	49.519.364	--	--	49.519.364
Akumulasi Penyusutan					
Perlengkapan Kantor	--	(73.750)	--	--	(73.750)
Sub Jumlah	--	(73.750)	--	--	(73.750)
Nilai Buku	--				<u>49.445.614</u>

9. Utang Lain-lain

9. Other Payables

	2015		2014		
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Jamsostek	93.861.189		5.302.790		Jamsostek
Dana Pensiun	26.758.800		2.065.098		Pension Program
Pihak Berelasi (Catatan 13)	14.046.663.715		--		Related Parties (Notes 13)
Lain-lain	6.874.786.208		59.354.020		Others
Jumlah	<u>21.042.069.912</u>		<u>66.721.908</u>		Total

10. Modal Saham

10. Share Capital

	31 Desember/ December 31, 2015		
	Jumlah Saham/ Total Shares	Percentase Kepemilikan % Percentage of Ownership	Jumlah Modal Disetor Total Paid Up Capital Rp
	_____	_____	_____
Pemegang Saham:			
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	1.129.577	99,9999%	1.129.577.000.000
Koperasi Waskita	1	0,0001%	1.000.000
Jumlah	<u>1.129.578</u>	<u>100,00%</u>	<u>1.129.578.000.000</u>
31 Desember/ December 31, 2014			
Jumlah Saham/ Total Shares	Percentase Kepemilikan % Percentage of Ownership	Jumlah Modal Disetor Total Paid Up Capital Rp	
_____	_____	_____	_____
Pemegang Saham:			
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	204.999	99,9995%	204.999.000.000
Koperasi Waskita	1	0,0005%	1.000.000
Jumlah	<u>205.000</u>	<u>100,00%</u>	<u>205.000.000.000</u>

Berdasarkan Akta No. 8 Tanggal 31 Juli 2015 yang dibuat dihadapan Yusdin Fahim, S.H. di Jakarta, terdapat perubahan anggaran dasar mengenai perubahan Modal Dasar Perusahaan sebesar Rp 1.500.000.000.000,- dengan nilai nominal Rp 1.000.000,- dan modal telah ditempatkan dan disetor penuh sebanyak 1.129.578 saham dengan nilai Rp 1.129.578.000.000,-.

Based on Deeds no 8 dated July 31, 2015 of Yusdin Fahim, SH, Notary in Jakarta, there are amendments regarding changes to the Company of Capital Rp 1,500,000,000,000,- with nominal value of Rp 1.000.000,- and subscribed and fully paid is amounted to 1.129.578 shares with total value of Rp 1,129,578,000,000.

PT WASKITA KARYA REALTY
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada 31 Desember 2015 dan 2014
(Dalam Rupiah Penuh)

PT WASKITA KARYA REALTY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the Years Ended
December 31, 2015 and 2014
(In Full of Rupiah)

11. Administrasi dan Umum

	2015	2014	
	Rp	Rp	
Gaji dan Tunjangan	6.448.959.787	269.129.420	Salary and Allowance
Outsourcing	2.882.844.273	19.060.900	Outsourcing
Pesangon	1.502.187.999	--	Pensions
Perjalanan Dinas	1.648.675.410	82.524.419	Transportation
Eksplorasi Kendaraan Bermotor	729.351.179	--	Exploitation of Vehicle
Kesejahteraan	861.189.413	--	Welfare
Perlengkapan Alat Tulis Kantor	186.163.141	12.554.944	Office Equipment
Penyusutan	133.251.197	73.750	Depreciation
Lainnya	1.402.483.586	302.270.611	Others
Jumlah	15.795.105.985	685.614.044	Total

12. Pendapatan dan Beban Lain-lain

a. Pendapatan Lain-lain

	2015	2014	
	Rp	Rp	
Pelepasan ke Ventura Bersama	54.350.681.480	--	Gain on Disposal to Joint Venture
Jasa Giro	10.250.803.635	66.157.424	Interest
Bunga Deposito Berjangka	1.803.507.821	61.369.864	Time Deposit Interest
Lain-lain	1.971.691.768	--	Others
Jumlah	68.376.684.704	127.527.288	Total

Berdasarkan penilaian independen KJPP Firdaus, Ali, dan Rekan tanggal 30 April 2015 nilai wajar asset tetap perusahaan adalah Rp. 60.424.800.000 berupa tanah, sehingga perusahaan mencatat adanya keuntungan pelepasan sebesar Rp. 22.265.681.480.

Berdasarkan penilaian independen KJPP Firdaus, Ali, dan Rekan tanggal 18 Juni 2015 nilai wajar asset tetap perusahaan adalah Rp. 32.085.000.000 berupa tanah, sehingga perusahaan mencatat adanya keuntungan pelepasan sebesar Rp. 32.085.000.000.

Based on independent appraisal KJPP Firdaus, Ali, and Partner dated April 30, 2015 fair value asset amounted Rp. 60,424,000,000 as land, so the company has recorded gain on disposal to joint venture amounted Rp. 22,265,681,480.

Based on independent appraisal KJPP Firdaus, Ali, and Partner dated June 18, 2015 fair value asset amounted Rp. 245,985,000,000 as land, so the company has recorded gain on disposal to joint venture amounted Rp. 32,085,000,000.

b. Beban Lain-lain

	2015	2014	
	Rp	Rp	
Beban Administrasi Bank	183.151.932	588.000	Administrative Bank
Lain-lain	3.831.808.453	13.326.485	Others
Jumlah	4.014.960.385	13.914.485	Total

13. Sifat dan Transaksi Pihak-pihak Berelasi

Berikut ini adalah entitas berelasi dengan Perusahaan yang merupakan entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi secara signifikan oleh Pemerintah:

13. Nature and Transaction Related Parties

The following is a entity to relate to an entity controlled, controlled with, or significant influence by Government:

Pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat dari Hubungan/ Type of Relation	Transaksi/ Transaction
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	Pemegang Saham Perusahaan/ Major Shareholders	Setoran Modal/ Paid Capital

**PT WASKITA KARYA REALTY
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
pada 31 Desember 2015 dan 2014
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT WASKITA KARYA REALTY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**
*For the Years Ended
December 31, 2015 and 2014
(In Full of Rupiah)*

Rincian Item yang terkait dengan Transaksi Pihak-pihak yang Berelasi:

Detail of items associated with the Related Parties Transaction:

	2015	2014	
Utang Lain-lain			Other Payable
PT Waskita Karya (Persero) Tbk	14.046.663.715	--	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
Jumlah	44.300.704.127	62.002.279.962	Total

14. Kejadian Setelah Tanggal Pelaporan

Perusahaan akan mendapatkan tambahan modal dari entitas induk - PT Waskita Karya (Persero) Tbk berdasarkan Surat Persetujuan Komisaris No. 05/WK/DK/2015 berupa tanah dan bangunan dengan rincian sebagai berikut:

1. Tanah seluas 3.650 m² dan bangunan diatasnya terletak di Jalan May. Jend. D.I. Panjaitan Cawang Jakarta Timur.
2. Tanah seluas 482 m² terletak di Jalan Biru Laut X Blok V Jakarta Timur.
3. Tanah seluas 7.125 m² terletak di Jalan Tembakau Deli Sumatra Utara.
4. Tanah seluas 731 m² terletak di Jalan Balai Kota Dalam Sumatra Utara.

14. Subsequent Event

The Company will get increased on capital from major shareholder – PT Waskita Karya (Persero) Tbk based Commisioners Approval Letter No. 05/WK/DK/2015 as land and buildings with the following details:

1. *Land measuring 3,650 m² and the building above which located on May. Jend. D.I. Panjaitan Street East Jakarta*
2. *Land measuring 3,650 m² which located on Biru Laut X Block V East Jakarta*
3. *Land measuring 7,125 m² which located on Tembakau Deli North Sumatra*
4. *Land measuring 731 m² which located on Tembakau Deli North Sumatra*

**15. Tanggung Jawab dan Kewenangan
Penerbitan Laporan Keuangan**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas isi dan penyusunan laporan keuangan yang diotorisasi untuk terbit pada tanggal 26 Januari 2016.

**15. Responsibility and Authority
to Financial Statements Issuance**

Management of the Company is responsible for contents and the preparation of these financial statements and authorized for issuing on January 26, 2016.